

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 20 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ các Bản án số 58/2023/DS-ST ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc; Bản án số 28/2024/DS-ST ngày 10/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc; Bản án số 256/2024/DS-PT ngày 16/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 51/2024/DS-ST ngày 28/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023; 159/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; 1018/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024; 1069/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2024; số 1111/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024; số 1277/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024 và số 14 và số 27/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18A/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2024/425/CT.VC ngày 11/11/2024 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Thông báo về việc kết quả thẩm định giá tài sản số 27/TB-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Do các bên không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, địa chỉ: 09, Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa số 59, tờ bản đồ số 9, diện tích 3604m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Đông Giang, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm là: **1.567.808.000 đồng** (Một tỷ năm trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm lẻ tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 21/11/2024 đến hết ngày 25/11/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 09, Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh ĐT;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND TP.SĐ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Võ Hồng Đào**